

売 地

南区 富合町小岩瀬 【全13区画】

☆全13区画☆ 築条件なし♪

物件所在地	熊本市南区富合町小岩瀬354 他4筆 【カーナビ設定】熊本市南区富合町小岩瀬278の北側付近				
価 格 (税込み)	⑧ 5,400,000 円	坪 単 価	84,932 円		
土地面積 交 通	公簿 210.18 m ² 約 63.58 坪	私道負担	なし m ²		
産交バス「緑川橋」バス停 徒歩13分(約990m)					
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化調整区域		
地 目	宅地	用 途 地 域	無指定		
建 ぺ い 率	40%	容 積 率	80%		
接 道 状 況	分譲地内新設道路:幅員約5.0m				
法 令 制 限					
設 备	電気、上水道				
現 況	造成工事中	引 渡 し	令和7年11月末予定		
小 学 校	富合小学校 徒歩約24分(約1883m)	中 学 校	富合中学校 徒歩約39分(約3075m)		
備 考	開発許可番号:指令(開指)第2024-2112号 別途水道加入金・浄化槽の設置は買主負担となります。				
価 格 表	区画	金 額(税込み)	土地面積	坪 数	坪単価
	1	別紙参照			
	2				
	3				
	4				
添 付 資 料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書			<input checked="" type="checkbox"/> 測量図	
取 引 態 様	仲介(一般)				
広 告 期 限	令和 年 月 末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産
 お問い合わせは
 こちらへ
096-375-0555


<http://www.chukyuken.jp>

価 格 表

南区富合町小岩瀬 全13区画

No. 11494

熊本市南区富合町小岩瀬354 他4筆

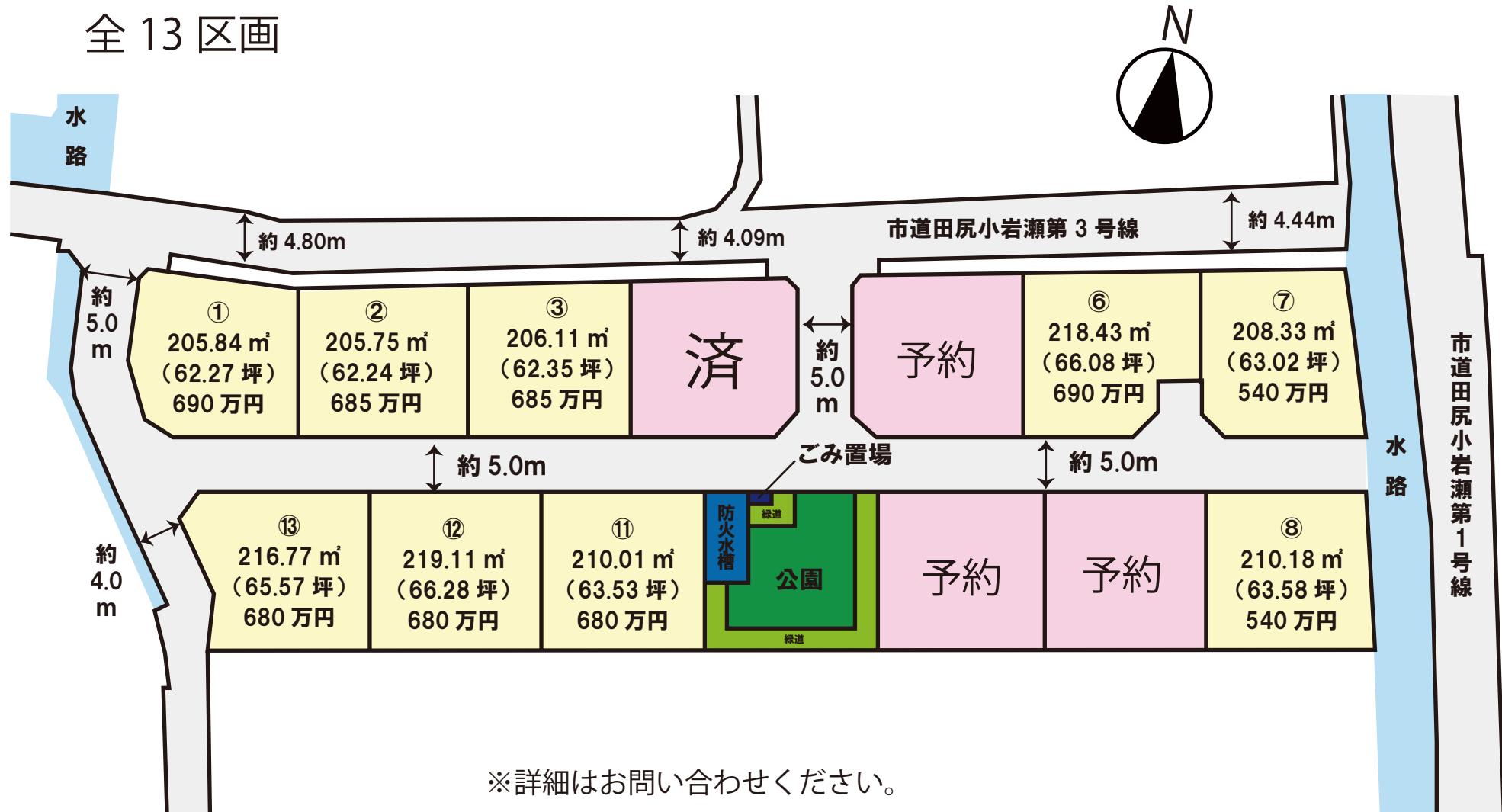
建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.12/15時点)
	(m ²)	(坪)			
①	205.84	62.27	110,808 円	6,900,000 円	
②	205.75	62.24	110,058 円	6,850,000 円	
③	206.11	62.35	109,864 円	6,850,000 円	
④	208.66	63.12			済
⑤	220.09	66.58	103,635 円	6,900,000 円	予約
⑥	218.43	66.08	104,419 円	6,900,000 円	
⑦	208.33	63.02	85,687 円	5,400,000 円	
⑧	210.18	63.58	84,932 円	5,400,000 円	
⑨	209.10	63.25	106,719 円	6,750,000 円	予約
⑩	210.40	63.65	106,049 円	6,750,000 円	予約
⑪	210.01	63.53	107,036 円	6,800,000 円	
⑫	219.11	66.28	102,595 円	6,800,000 円	
⑬	216.77	65.57	103,706 円	6,800,000 円	

※ 空き号地はお問い合わせください。

富合町小岩瀬

全 13 区画



※ 詳細はお問い合わせください。

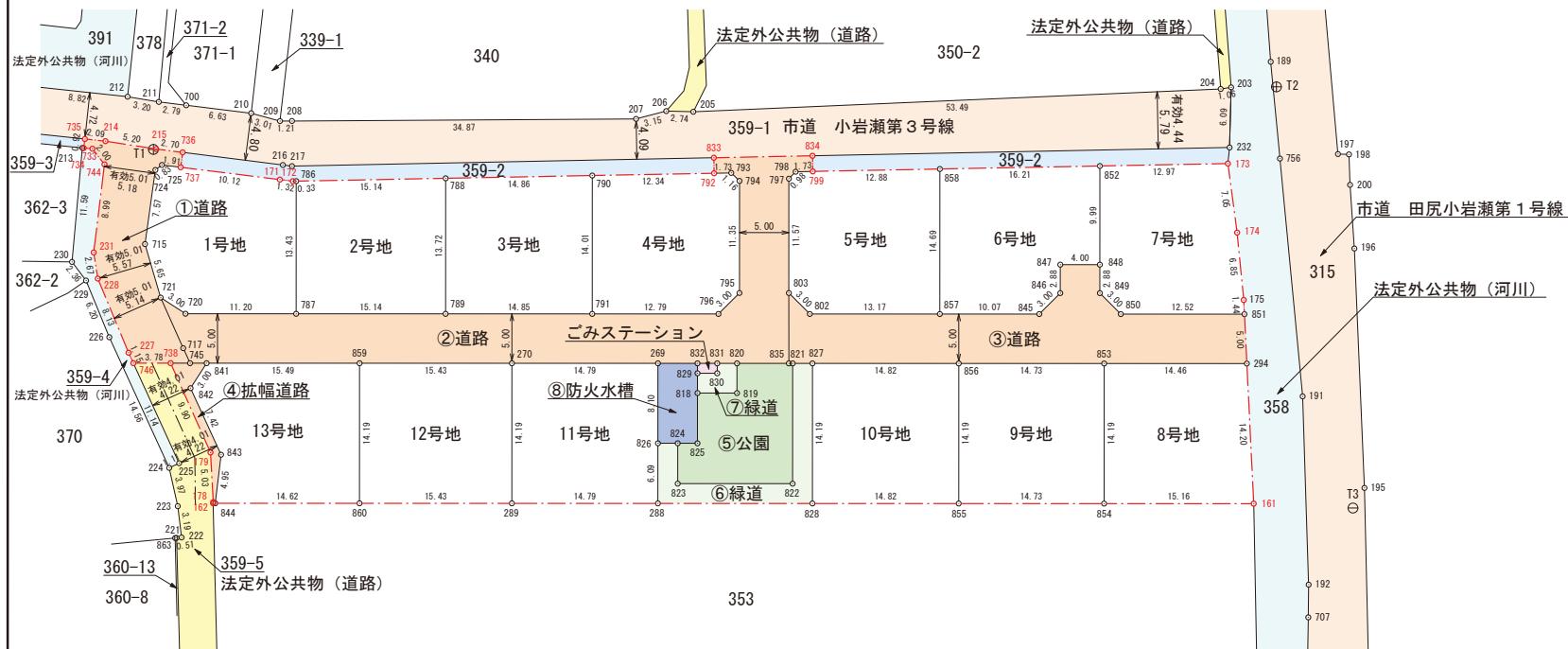
※ 略図につき現況優先とします。

※ 計画図の為、面積増減が発生する場合がございます。

R8.2/5 現在

No.11494

各 宅 地 求 積 図



宅地計画概要	
種別	面積
1号地	205.84m ²
2号地	205.75m ²
3号地	206.11m ²
4号地	208.66m ²
5号地	220.09m ²
6号地	218.43m ²
7号地	208.33m ²
8号地	210.18m ²
9号地	209.10m ²
10号地	210.40m ²
11号地	210.01m ²
12号地	219.11m ²
13号地	216.77m ²
最小宅地面積	205.75m ²
最大宅地面積	220.09m ²
宅地合計	2,748.78m ²

市道、法定外公共物との境界立会について
立会年月日 令和5年12月11日
熊本市南区土木センター
総務課管理財産班 松本氏

工事名			
図面名称	各宅地求積図		
開発区域に含まれる地域の名称	熊本市南区富町小岩瀬宇京坪345番、359番2の一部、359番3の一部、359番4の一部、359番5の一部		
図面番号	33-7	縮尺	図示
作成年月日	令和 6年 7月29日		
作成者			

世界測地系（測地成果2011）

三界测地系 (一)

1 : 500

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80

各宅地求積表

直角座標法求積表

種別 1号地				
点名	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
725	-30587.742	-30832.505	-75154.082094	1. 91
737	-30587.589	-30830.595	-367234.593534	10. 12
171	-30586.778	-30820.499	-349148.070870	1. 32
172	-30586.672	-30819.180	-50468.008800	0. 33
786	-30586.597	-30818.849	-93105.601268	13. 43
787	-30599.759	-30816.136	252937.607894	11. 20
720	-30602.021	-30827.115	421665.247359	3. 00
721	-30600.928	-30829.915	166744.456672	5. 65
715	-30595.936	-30832.564	95979.451232	7. 57
724	-30588.374	-30833.052	-1804.714066	0. 83
倍面積		411.692525		
面積		205.8462625		
種別面積		205.84 m ²		

種別 2号地				
点名	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
786	-30586.597	-30818.849	-368966.119611	15. 14
788	-30583.255	-30804.073	-536674.958740	13. 72
789	-30596.702	-30801.301	369088.016226	15. 14
787	-30599.759	-30816.136	536964.570932	13. 43
倍面積		411.508807		
面積		205.7544035		
種別面積		205.75 m ²		

種別 3号地				
点名	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
788	-30583.255	-30804.073	-358496.915110	14. 86
790	-30579.977	-30789.579	-529767.521548	14. 01
791	-30593.704	-30786.749	358619.398288	14. 85
789	-30596.702	-30801.301	530057.265448	13. 72
倍面積		412.227078		
面積		206.1135390		
種別面積		206.11 m ²		

種別 4号地				
点名	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
792	-30577.253	-30777.535	-420131.456220	1. 73
793	-30576.869	-30775.839	-81915.432051	1. 16
794	-30577.494	-30774.856	-100110.715356	11. 35
795	-30588.612	-30772.565	-19515.534456	3. 00
796	-30591.123	-30774.218	433904.488632	12. 79
791	-30593.704	-30786.749	469949.887144	14. 01
790	-30579.977	-30789.579	-281763.908078	12. 34
倍面積		417.329615		
面積		208.6648075		
種別面積		208.66 m ²		

種別 5号地				
点名	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
798	-30575.430	-30769.473	-68030.331750	1. 73
799	-30575.046	-30767.777	-435969.580914	12. 88
858	-30572.204	-30755.214	-474725.183712	14. 69
857	-30586.596	-30752.249	304000.177644	13. 17
802	-30589.255	-30765.153	471533.365825	3. 00
803	-30587.602	-30767.664	148319.282098	11. 57
797	-30576.261	-30770.002	55312.456149	0. 98
倍面積		440.185340		
面積		220.0926700		
種別面積		220.09 m ²		

種別 6号地				
点名	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
858	-30572.204	-30755.214	-392944.538012	16. 21
852	-30568.627	-30739.396	-545191.462545	9. 99
848	-30578.417	-30737.379	58404.776470	4. 00
847	-30579.226	-30741.306	102318.090196	2. 88
846	-30582.052	-30740.725	32783.959744	3. 00
845	-30584.562	-30742.378	352456.492488	10. 07
857	-30586.596	-30752.249	392609.546256	14. 69
倍面積		436.864597		
面積		218.4322985		
種別面積		218.43 m ²		

種別 7号地				
点名	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
852	-30568.627	-30739.396	-325127.916772	12. 97
173	-30565.765	-30726.743	-457905.725465	7. 05
174	-30572.423	-30724.415	-133509.771241	6. 85
175	-30578.972	-30722.376	-73358.953828	1. 44
851	-30580.367	-30722.016	364242.751337	12. 52
850	-30582.895	-30734.287	452045.770995	3. 00
849	-30581.242	-30736.797	94557.200264	2. 88
848	-30578.417	-30737.379	79473.305783	9. 99
倍面積		416.661073		
面積		208.3305365		
種別面積		208.33 m ²		

種別 8号地				
点名	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
853	-30588.136	-30734.928	-345615.348664	14. 46
294	-30585.218	-30720.765	-541755.966434	14. 20
161	-30598.976	-30717.215	345737.829824	15. 16
854	-30602.036	-30732.064	542053.863668	14. 19
倍面積		420.378394		
面積		210.1891970		
種別面積		210.18 m ²		

種別 9号地				
点名	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
856	-30591.109	-30749.359	-353816.766694	14. 73
853	-30588.136	-30734.928	-529021.812120	14. 19
854	-30602.036	-30732.064	353943.148376	14. 73
855	-30605.009	-30746.494	529313.630655	14. 19
倍面積		418.200217		
面積		209.1001085		
種別面積		209.10 m ²		

工事名	
図面名称	各宅地求積表
開発区域に含まれる地図の名前	熊本市南区富合町小岩瀬宇京坪354番、359番2の一部、359番3の一部、359番4の一部、359番5の一部
図面番号	33-8 締尺
作成年月日	令和6年7月29日
作成者	

各 宅 地 求 積 表

種 別		11号地			
点 名	X n	Y n	X n · (Y n+1-Y n-1)	距 離	
270	-30600. 247	-30793. 708	-355850. 272363	14. 79	
269	-30597. 261	-30779. 214	-493503. 222669	8. 10	
826	-30605. 195	-30777. 579	-87683. 883675	6. 09	
288	-30611. 161	-30776. 349	406026. 439504	14. 79	
289	-30614. 147	-30790. 843	531430. 977773	14. 19	
		倍 面 積	420. 038570		
		面 積	210. 0192850		
		種 別 面 積	210. 01 m ²		

種 別		12号地			
点 名	X n	Y n	X n · (Y n+1-Y n-1)	距 離	
859	-30603. 363	-30808. 829	-375105. 420291	15. 43	
270	-30600. 247	-30793. 708	-550376. 042542	14. 19	
289	-30614. 147	-30790. 843	375237. 599779	15. 43	
860	-30617. 263	-30805. 965	550682. 092318	14. 19	
		倍 面 積	438. 229264		
		面 積	219. 1146320		
		種 別 面 積	219. 11 m ²		

種 別		13号地			
点 名	X n	Y n	X n · (Y n+1-Y n-1)	距 離	
841	-30606. 491	-30824. 009	-497661. 543660	15. 49	
859	-30603. 363	-30808. 829	-552207. 081972	14. 19	
860	-30617. 263	-30805. 965	350812. 599454	14. 62	
844	-30620. 214	-30820. 287	451127. 612862	4. 95	
843	-30615. 281	-30820. 698	147014. 579362	7. 42	
842	-30609. 299	-30825. 089	101347. 388989	3. 00	
		倍 面 積	433. 555035		
		面 積	216. 7775175		
		種 別 面 積	216. 77 m ²		

総 合 計 面 積	2748. 78 m ²
-----------	-------------------------

種 別	面 積
1号地	205. 84 m ²
2号地	205. 75 m ²
3号地	206. 11 m ²
4号地	208. 66 m ²
5号地	220. 09 m ²
6号地	218. 43 m ²
7号地	208. 33 m ²
8号地	210. 18 m ²
9号地	209. 10 m ²
10号地	210. 40 m ²
11号地	210. 01 m ²
12号地	219. 11 m ²
13号地	216. 77 m ²

工 事 名		
図 面 名 称	各 宅 地 求 積 表	
開発区域に 含まれる 地域の名称	熊本市南区富合町小岩瀬字京坪354番、359番2の一部、 359番3の一部、359番4の一部、359番5の一部	
図 面 番 号	33-9	縮 尺
作成年月日	令和 6 年 7 月 29 日	
作 成 者		